

Stålet NYTT - April 2024



Informationsblad
Bostadsrättsföreningen
Stålet, Luleå
www.brfstalet.se
styrelsen@brfstalet.se

Brf Stålets hemsida – din aktuella informationskälla

Vill du veta vad som är händer inom föreningen Brf Stålet och när de händer? Besök föreningens hemsida där all aktuell information läggs samma dag samt uppdateras om något förändras t.ex. elavbrott mm.

BRF STÅLETS ÅRSSTÄMMA 2024
Tisdag den 21 maj kl. 18:00
Plats: PRO'S LOKAL, ÖRNÄSET
FÖRENINGEN BJUDER SJÄLVKLART PÅ FIKA



PROJEKT BALKONGRENOVERING TAR NÄSTA STEG

Nu har entreprenören WSP tagit fram ett kravunderlag gällande hur våra balkonger måste renoveras för att vara säkra. Detta kravunderlag har nu Brf Stålet nyttjat när vi begär in offerter för balkongrenoveringen. Fördelen med WSP's kravunderlag är föreningen, framför allt styrelsen är säker på att balkongerna efter renovering kommer att hålla godkänd hållbarhet och kvalitet i många år framåt. Styrelsen väntar nu på att vi ska få in offerter från lokala byggföretag så renoveringen kan starta.

INFÖR VÅRSTÄDNING 2024

När Brf Stålet genomför årets Vårstädning 2024 så siktar vi på att gå ut ännu bredare är tidigare år med fokus på Energiåtervinning. Vi kommer fokusera på att rensa undan allt material på gårdarna som inte tillhör föreningen så att det rensas bort dvs Energiåtervinning. Här tas ev. ett saneringsföretag in under Vårstädningen för att förstärka kompetens samt arbetskraft. Mer information sätts upp i alla trapphus i god tid före vårstädningen går av stapeln

TIPS INFÖR KOMMANDE VINTER/KALLDAGAR

Något som flera medlemmar redan vet om och som andra, kanske lite nyare medlemmar upptäckte under de vinterveckor som vi haft där temperaturen smög ned mot – 40 grader Celsius är att det är bra med fräscha tätninglistor kring dörrar och fönster och att man under den värsta kylan kan behöva lägga något på golvet/väggen som går ut mot baksidan av huset för att inte få in kylan. Vi bor i trähus av äldre modell. Våra värmekällor fungerar bra, men när termometern passerar -30 grader behöver vi göra egna förstärkningar av lägenhetens egen isolering mot yttervägg. Inga lägenheter har trots allt gått under godkänd temperatur dvs +18 grader och alla värmesystem har fungerat. Ja, en värmeväxlare havererade lite senare men byttes av entreprenören Bravida inom några dagar

ALLA renoveringar där du som medlem funderar på att ändra om väggar i din lägenhet, ta bort väggar, flytta väggar, ändra om i köket, byta kök, göra om i badrum, ändra kring köksfäkt MÅSTE ANSÖKAS OM TILL STYRELSEN.
Föreningen har vissa skall-krav som måste uppfyllas i samband med en renovering. Om dessa regler genomförda åtgärder. Alla dessa regler finns där av en anledning t.ex. så får INTE Kryddhyllfäkten tas bort/ersättas då det skapa felaktigt under- alt. övertryck i fastigheten då den påverkas. Vattenburet element alt. vattenburen handduksstork MÅSTE finnas installerat i badrummet/toaletten för att förhindra frysningsingar i fastigheten.

STYRELSEN PÅMINNER GÄLLANDE RENOVERINGAR

MOTORVÄRMARUTTAG SAMT PARKERING VID FASTIGHETEN

Styrelsen har ett vilande projekt som går ut på att inventera alla Motorvärmarruttag som finns monterade av medlemmar utanpå våra fastigheter för att se att dessa är elsäkra. Idag finns det många gamla uttag som antingen måste tas bort eller bytas ut. Byta ut gör du själv som medlem på din bekostnad. Finner styrelsen vid inventering att uttaget är osäkert plockas detta bort för att undvika brand/elbrand.

Styrelsen ska även under samma projekt försöka arbeta med att ta fram en tydligare kartskiss på vilken parkeringsplats/mv-plats som tillhör respektive lägenhet. Detta för att nya medlemmar tydligt ska veta vilken parkering/mv-plats som tillhör deras lägenhet och för att föreningen ska säkerställa att alla lägenheter har 1 st mv-plats/parkeringsplats till sin lägenhet.

ENGAGERA DIG I FÖRENINGEN – ANMÄL DIG FÖR STYRELSEARBETE

Brf Stålet är sina medlemmar, medlemmarna är Brf Stålet. Vår förening behöver alltid nya ideer, nya medlemmar som engagerar och påverkar föreningen genom styrelsearbete. Styrelsen har ett möte per månad.

Anmäl ditt intresse till föreningens valberedning

Ordförande **Lennart Mukka** e-post: lmukka@hotmail.com

Sammanställande **Jan Bäckström** e-post: mosquito2@gmail.com

Brf Stålet i samarbete med

eLON

I syfte att nyttja föreningens stora medlemsantal samt ta fram en möjlighet att sänka sina medlemmar & föreningens elkostnader så har vi i samarbete med Elon tagit fram ett unikt rabatterbudande på en stor blandning av vitvaror som du som medlem i Brf Stålet kan handla för ett bra pris. Som medlem i Brf Stålet har du alltid 10 % rabatt på Elons sortiment och 15 % rabatt på deras egna varor.

Hela erbjudandet hittar du på medföljande bilaga.