

Bostadsrättsföreningen Stålet

150510

Stålets fastigheter är uppförda under perioden 1947-1951.
Bostadsområdet räknas till Luleås kulturområden.

Vår förening består av 30 hus med totalt 120 lägenheter.

Byte av el-ledningar gjordes under 1980-talet.

Samtliga hus renoverades utvändigt 1987 och stambyten gjordes under 1990-talet.

År 2014-2015 ersattes det sekundära fjärrvärmesystemet med att direktansluta varje enskilt hus till fjärrvärmenätet samt att värmesystemet inkl radiatorer i alla lägenheter byttes ut. Föreningen installerade fiber i alla lägenheter under 2015.



Bostaden

Du ansvarar själv för invändiga reparationer och underhåll av din bostad. (Brf Stålets stadgar §50)
Vid större ombyggnationer skall du alltid kontakta styrelsen (Brf Stålets stadgar §55)

För att bygga balkong på nedre plan eller bygga ut befintlig balkong på övre plan krävs bygglov.
Styrelsen tillhandahåller godkända ritningar att bifoga till bygglovsansökan. Intyg om kvalitetssäkring skall lämnas till styrelsen efter fullbordat bygge.

Brf Stålets egendom:

Fläkt till kök och badrum tillhör föreningen och får ej avlägsnas eller manipuleras. Rengöring och filterbyte är medlemmens ansvar.

Brandvarnaren i lägenheten tillhör föreningen och får ej avlägsnas eller manipuleras. Kontroll av funktion och batteribyte är medlemmens ansvar.

Bredbandsuttag samt tillhörande boxar och kablar tillhör föreningen och ska lämnas kvar i lägenheten vid ägarbyte.

Försäkring

Bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter ingår i Stålets fastighetsförsäkring. Den enskilda medlemmen behöver alltså inte teckna någon särskild bostadsrättsförsäkring i hemförsäkringen.

Garage

Brf Stålet har 54 stycken garageplatser. Endast bostadsrättsinnehavare i Stålet får hyra garage för eget motorfordon. Garaget medföljer inte bostadsrätten.

OBS! Garage får inte användas för annat ändamål än förvaring av motorfordon.

Ansvarig för uthyrningen, se anslaget i entrén över styrelsemedlemmar.

Gemensamma åtaganden

Städning av gemensamma källarutrymmen sköts av de boende i varje hus.

Gräsklippning, snöröjning samt städning av trapphus sköts av inhyrda entreprenörer.

Vi hjälps åt med att sopa och skotta vid entréer vid behov. Hinkar med sand finns i alla hus och lådor med sand/grus finns tillgängliga på området.

På våren anordnar föreningen en vårstädning av grönyrtorna där alla är välkomna att delta.

Sophantering

Behållare för kompost och brännbara sopor finns belägna vid våra hus.

I soprummet finns behållare för övrigt avfall (tidning, kartong, plast, metall, glas, batterier, glödlampor och övrigt). Soprummet ligger vid de röda garagelängorna mellan Yrkesgatan och Ringgatan- infart från Långgatan. Lägenhetsnyckeln passar till dörren.

Grovsopor måste man själv ansvara för att köra till miljöstationen/återvinningen på kronan.

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår grundutbud av digitala tv-kanaler, Internet och IP-telefoni. Fasta avgifter för el ingår men förbrukningen betalas av enskild medlem. Fjärrvärme, vatten, trappstädning, sophämtning, gräsklippning och snöröjning ingår i avgiften.

Månadsavgift samt garagehyra betalas månadsvis i förskott till Riksbyggen enligt avisering. Riksbyggen erbjuder även autogiro.

Vi har avtal med Riksbyggen för fastighetsservice och administration. Se aktuella telefonnummer på anslagstavlan i entrén

Bostadsrättsföreningen Stålets styrelse

Styrelsen sammanträder en gång i månaden.

Medlemsmöten hålls minst två gånger/år.

Årsstämman hålls före april månads utgång.

Kallelse till årsstämman delas ut till samtliga hushåll inom föreningen.

Aktuella telefonnummer och e-postadresser till styrelsen finns anslaget i entrén.

Alla boende är välkomna med ideer och förslag som berör Stålet.

Du kan bidra till trivsel, god grannsämja och gott samarbete genom att vara aktiv i våra gemensamma sysslor.