

Mötesordföranden Per Aludden från HSB ledde mötet med säker hand.

## Saxat från årsberättelsen:

- Totalt har föreningen 140 medlemmar.
- Under året gjordes tretton lägenhetsöverlåtelse.
- Styrelsen hade under året tio protokollförda möten.
- Föreningens resultat, före skatt, blev 146.000 kronor

Under året har följande större projekt påbörjats eller slutförts:

- Dränering av huset Långgatan 40
- Påbörjat panelbyten och ommålning av flera hus på Ringgatan.



## De närmsta tiden planeras för:

- Fortsättning av panelbyten och målning.
- Balkonger ska undersökas och renoveras.
- Fortsatta markarbeten och asfalteringar.
- Laddstolpar för bilar utreds.
- Fortsatt utredning om nytt servicehus som ersättning för pannrummet.

## Hjelte gick - Kempén kom

Vid Stålets årsstämma, som hölls på Örnäsgården torsdagen 9 juni, avtackades Susanne Hjelte efter många år som styrelseledamot.

– Då Susanne NU lämnar styrelsen avslutas också en epok av Stålets moderna historia. Hor har gjort ett jättejobb med sina insatser som ansvarig för snöröjning, halkbekämpning, sade Kjell Öberg som vid stämman valdes till föreningens nye ordförande och som avslutning på mötet avtackade Susanne med en bukett blommor.

Stämman samlade endast 26 deltagare som fick information om vilka arbeten som är på gång i området. (Se spalten till höger)

Maja Kempén och Markus Ek valdes

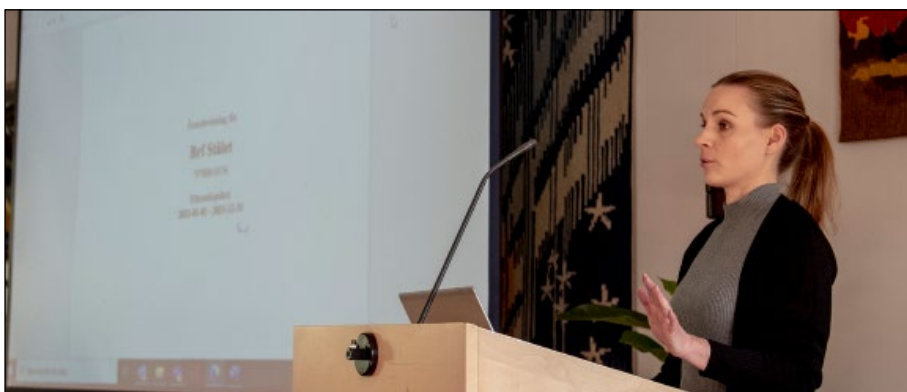


Kjell Öberg avtackar Susanne Hjelte som nu lämnat styrelsen efter många år.

in som nya suppleanter i styrelsen.

Till valberedning utsågs Hans Manderstedt, Lennart Mukka och Siv Andersson samt till föreningens förtroendevalda revisor omvaldes Ulf Sundbom med Ulf Bergström som ersättare.

Om styrelsens nya sammansättning  
SE SIDAN 4.



HSB:s ekonom Susanne Henriksson, redogjorde för Stålets ekonomi.

# ORDNINGS- OCH TRIVSELREGLER

## BRF STÅLET

### OM ALLMÄN AKTSAMHET

- Tänk på att vara rädd om - och väl vårda - föreningens egendom.
- Om akut skada inträffar i huset - ta kontakt med någon i styrelsen eller kontakta HSB.

### OM SÄKERHET

- Kontrollera att porten i fastigheten alltid går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte källardörrar olåsta, bland annat av brandsäkerhetsskäl.
- Var försiktig med eld.
- Den brandvarnare som installerats i varje lägenhet får inte flyttas därifrån.
- Meddela gärna grannar om du är bortrest under längre tid.

### OM GEMENSAMMA KOSTNADER

- Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan.
- Var också sparsam med el. Kostnader för vatten och el i allmänna utrymmen betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

### OM BALKONGER OCH ALTANER

- Placera blomlådor innanför balkongräcket.
- Se till att balkong/altandörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.
- För inglasning eller till/nybyggnad/utbyggnad av balkong krävs bygglov samt tillstånd av föreningen.

### OM GRILLNING

- Balkonger/altaner får endast användas till grillning på ett sätt så att närboende grannar inte störs av rök och matos.
- På balkonger/altaner får endast gasol- eller elgrill användas.
- Användning av kolgrill måste ske på ett brandsäkert avstånd från huset.
- Använd gärna föreningens gemensamma grillplatser.

### OM GÅRDEN

- Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar med mera samlas ihop efter dagens slut.
- Gården får användas för privata arrangemang. Glöm inte att i förväg informera grannarna om du ska ha fest.
- Ta själv bort allt skräp som blir över efter utefester och grillkvällar.

### OM AVFALLSHANTERING, ELAVFALL, KEMISKA PRODUKTER

- Föreningen källsorterar avfallet. Markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummet (se kartan på anslagstavlan i din port). Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.
- Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i grovsopornas soptunnor. Särskild avdelning finns för sådant i soprummet. Särskilda mindre kärl finns även för batterier och lampor. Du ansvarar själv för att transportera övrigt avfall till miljöstationen Risslan eller Sunderby soptipp. (OBS: Detta gäller även använda målarburkar).

## OM KÄLLAREN

- I källare får personliga tillhörigheter förvaras endast på avsedd plats. Miljöfarligt och brandfarligt gods får inte förvaras i källaren. Källargångar ska hållas fria och får inte belamras med priva ägodelar. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källaren.

## OM PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE

- Till varje lägenhet hör en parkeringsplats i anslutning till bostadshuset. Det finns även 54 garageplatser att hyra där särskild kölista tillämpas. Gästparkerings saknas i området. Därför hänvisas dessa till allmän gatuparkering.

## OM PARABOLANTENN

- Det är inte tillåtet att - utan styrelsens tillstånd - sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

## OM HUSDJUR

- Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör grannar eller förorenar i området och i fastigheten. Djur får inte heller rastas i allmänna utrymmen.
- Plocka upp djurets spillning även utanför området.

## OM STÖRNINGAR

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Tystnad skall råda klockan 23.00 - 07.00. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn.

*Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarligare fall bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och ute på gården.*

- Om du ska ha fest informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

## OM LÄGENHETSUNDERHÅLL

- Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten.  
*Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar.*  
*Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt innerdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras.*

*Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.*

**Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.**





# Stålets nya styrelse

## Ordförande

**Kjell Öberg**

Tfn: 070 573 08 83

Ringgatan 48

[kjell@kjelloberg.se](mailto:kjell@kjelloberg.se)

[www.brfstalet.se](http://www.brfstalet.se)  
[styrelsen@brfstalet.se](mailto:styrelsen@brfstalet.se)

## Vice ordförande, fastighets- och teknikansvarig

**Janne Bäckström**

Tfn: 070 674 48 03

Ringgatan 45

[mosquiito2@gmail.com](mailto:mosquiito2@gmail.com)

## Sekreterare

**Jonas Lindström,**

Läraregatan 20

Tfn: 070 544 44 63

[jonaslm@protonmail.com](mailto:jonaslm@protonmail.com)

**Mikael Persson**

Läraregatan 20

Tfn: 070 666 52 50

[mp62600@gmail.com](mailto:mp62600@gmail.com)

**Ted Sjöberg**

Ringgatan 41

[sjoted@gmail.com](mailto:sjoted@gmail.com)

Tfn: 073 053 62 40

## Suppleanter

**Linda Köhler**

Storstigen 19

Tfn: 070 572 58 84

[linda.kohler89@gmail.com](mailto:linda.kohler89@gmail.com)

**Malte Forsström**

Storstigen 21

Tfn: 070 616 13 55

[Malteforsstrom@gmail.com](mailto:Malteforsstrom@gmail.com)

**Marit Hansen Eriksson**

Ringgatan 42

Tfn: 070 639 46 94

[marit.mh.eriksson@gmail.com](mailto:marit.mh.eriksson@gmail.com)

**Maja Kempén**

Ringgatan 53

Tfn: 070 239 55 83

E-post: [maja@kempen.se](mailto:maja@kempen.se)

**Markus Ek**

Ringgatan 43

Tfn: 076 811 68 45

E-post: [marcus.johannes.ek@gmail.se](mailto:marcus.johannes.ek@gmail.se)

**Övriga ansvarsområden inom styrelsen  
anslås i portarna inom kort.**

## STYRELSELEDAMOTEN

# Kjell Öberg ny ordförande i Stålet

Vid årsstämman gjorde Kjell comeback i Stålets styrelse.

– Att sitta i en bostadsrättsförenings styrelse är bland de finaste uppdrag en föreningsmänniska kan ha.

Arbetet är ju så “hudnära” då boendemiljö, trivsel, underhåll av fastigheter, trafiksituation och boendekostnader så direkt berör alla som bor i området, säger han.

Kjell, som flyttade till Stålet 2015, pratar ännu med sin utpräglade (och medfödda) stockholmsdialekt - trots att han bott i Norrbotten i snart 40 av sina 71 år.

Efter liv som journalist, fotograf och kommunikatör är han numera pensionär - och Taxi-chaufför (på deltid).

– Jag fortsätter att arbeta för att sätta guldkant på tillvaron och att kunna resa tillsammans med särbon Monica.

Med uppdraget i Stålets styrelse vill Kjell arbeta för långsiktigt hållbar energianvändning samt att fler medlemmar ska bli delaktiga i Stålets verksamhet bland annat genom information via *Stålet-Nytt* och sociala medier.

– Men jag hoppas också att en dag få vara med om att inviga ett “servicehus” i stället för den gamla panncentral som idag bara står och kostar onödiga pengar.

– Ett sådant hus skulle höja värdet på hela området, inklusive våra lägenheter.

På fritiden har Kjell många “järn i elden”. Orienteringen *Hitta ut* är en sommarfavorit som lockar honom till skogen och på hösten är det älgjakten som gäller.

Att laga goda middagar att bjuda sina vänner på är också något han brinner för.

– Jag är mycket kulturintresserad. Under resorna tillsammans med Monica besöker vi alla konstutställningar som kommer i vår väg. Och så går jag mycket på teater samt lyssnar på jazz från 30- och 40-talet. Favoriter är Franska Hotkvintetten med bl.a gitarristen Django Reinhardt och Stéphane Grappelli, fiol. Jag kan även se alla filmer med Bröderna Marx - hur många gånger som helst!

– Jag lever även för Hammarby i fotboll. Missar aldrig en match på TV när Bajen lirar!

