

ORDNINGS- OCH TRIVSELREGLER

BRF STÅLET

OM ALLMÄN AKTSAMHET

- Tänk på att vara rädd om - och väl vårda - föreningens egendom.
- Om akut skada inträffar i huset - ta kontakt med någon i styrelsen eller kontakta HSB.

OM SÄKERHET

- Kontrollera att porten i fastigheten alltid går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- Lämna inte källardörrar olåsta, bland annat av brandsäkerhetsskäl.
- Var försiktig med eld.
- Den brandvarnare som installerats i varje lägenhet får inte flyttas därifrån.
- Meddela gärna grannar om du är bortrest under längre tid.

OM GEMENSAMMA KOSTNADER

- Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan.
- Var också sparsam med el. Kostnader för vatten och el i allmänna utrymmen betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

OM BALKONGER OCH ALTANER

- Placera blomlådor innanför balkongräcket.
- Se till att balkong/altandörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.
- För inglasning eller till/nybyggnad/utbyggnad av balkong krävs bygglov samt tillstånd av föreningen.

OM GRILLNING

- Balkonger/altaner får endast användas till grillning på ett sätt så att närboende grannar inte störs av rök och matos.
- På balkonger/altaner får endast gasol- eller elgrill användas.
- Användning av kolgrill måste ske på ett brandsäkert avstånd från huset.
- Använd gärna föreningens gemensamma grillplatser.

OM GÅRDEN

- Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar med mera samlas ihop efter dagens slut.
- Gården får användas för privata arrangemang. Glöm inte att i förväg informera grannarna om du ska ha fest.
- Ta själv bort allt skräp som blir över efter utefester och grillkvällar.

OM AVFALLSHANTERING, ELAVFALL, KEMISKA PRODUKTER

- Föreningen källsorterar avfallet. Markerade kärl för olika avfallsprodukter finns placerade i soprummet (se kartan på anslagstavlan i din port). Vänligen respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.
- Enligt lag ska el- och elektronikavfall samlas in särskilt och får därför inte lämnas i grovsopornas soptunnor. Särskild avdelning finns för sådant i soprummet. Särskilda mindre kärl finns även för batterier och lampor. Du ansvarar själv för att transportera övrigt avfall till miljöstationen Risslan eller Sunderby soptipp. (OBS: Detta gäller även använda målarburkar).

OM KÄLLAREN

- I källare får personliga tillhörigheter förvaras endast på avsedd plats. Miljöfarligt och brandfarligt gods får inte förvaras i källaren. Källargångar ska hållas fria och får inte belamras med priva ägodelar. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källaren.

OM PARKERINGSPLATSER OCH GARAGE

- Till varje lägenhet hör en parkeringsplats i anslutning till bostadshuset. Det finns även 54 garageplatser att hyra där särskild kölista tillämpas. Gästparkeringsplatser saknas i området. Därför hänvisas dessa till allmän gatuparkeringsplatser.

OM PARABOLANTENN

- Det är inte tillåtet att - utan styrelsens tillstånd - sätta upp parabolantenn eller annan utomhusantenn på fasad eller balkongräcke.

OM HUSDJUR

- Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör grannar eller förorenar i området och i fastigheten. Djur får inte heller rastas i allmänna utrymmen.
- Plocka upp djurets spillning även utanför området.

OM STÖRNINGAR

- För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Tystnad skall råda klockan 23.00 - 07.00. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn.

Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och ute på gården.

- Om du ska ha fest informera gärna grannarna i god tid innan om du tror att du kommer att störa.

OM LÄGENHETSUNDERHÅLL

- Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten.
Vad som ingår i lägenheten och som ska underhållas framgår av föreningens stadgar.
Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt innerdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

