



Stålet NYTT

Informationsblad
för bostadsrättsföreningen
Stålet, Luleå

www.brfstalet.se
styrelsen@brfstalet.se

FEBRUARI 2020

Månadsavgiften höjs med 200 kr från 1 juli

Ännu ett decennium har snabbt passerat och vi befinner oss plötsligt inne i nytt årtionde på 2000-talet.

Nästa år - 1 november 2021 - är det precis sjuttio år sedan som brf Stålet bildades av dåvarande Norrbottens Jernverk, NJA.

Har du idéer om hur vi bör fira 70-årsdagen? Mejla gärna dina tankar till styrelsen på adressen styrelsen@brfstalet.se

Projektet med renovering av trapphusen går mot sitt slut och arbetet pågår för fullt på Storstigen, Läraregatan och Långgatan.

Övriga delar av området är - nästan - färdigt och där återstår endast några mindre efterförbättringar.

Allt tyder på att tidsplanen håller och att alla trapphus i Stålet ska vara färdigrenoverade till sista mars i år.

Som vanligt blir det vårstädning under andra halvan av maj då vi plockar skräp, krattar löv och grillar korv tillsammans med idrottsföreningen Gjutaren.

Föreningens ekonomi är god och vi står på solid grund. Men på grund av stigande priser bland annat på driftskostnaderna har styrelsen beslutat att justera månadsavgiften uppåt med 200 kronor från 1 juli i år.

Det är nu tre år sedan förra höjningen och det anses allmänt att vi har låga månadsavgifter i jämförelse med motsvarande bostadsrättsföreningar på annat håll.

Med hopp om att vi snart får en riktigt vit och skön vårvinter på Skurholmen så att vi slipper denna "stockholmslask" med halka, mörker och benbrott som vi hittills fått nog av denna säsong.

styrelseledamoten

Ulf Bergström

Ordförande

Ulf har bott på Stålet sedan 2010 tillsammans med sambon Susanne och jobbar på STIL (studentidrotten) med IT och teknik; främst med utveckling och upphandling. Innan dess har jag bland annat arbetat med jordbruk och licenssvetsning.



Han är född och uppvuxen i Piteå och 1989 gick flyttlasset till Luleå för studier vid universitetet.

Som den föreningsmänniska han är har han svårt att tacka nej till en ny utmaning och började som suppleant i Stålets styrelse men blev rätt snart ordinarie ledamot.

Ulfs ambition med Stålet är att stärka varumärket i den lokala konkurrensen på bostadsmarknaden i Luleå.

För att uppnå detta är det viktigt att vi underhåller vår gemensamma egendom samt uppmuntrar till egna renoveringar och underhåll av lägenheterna.

Ulfs fritid ägnas till stor del på Junkön där familjen har en fastighet. Andra viktiga intressen är de ordenssällskap där han är medlem.

Fläktkontrollen klar

Den OVK-undersökningen som pågått är färdig och vi väntar på rapport och förslag till åtgärder.

Årsstämma 28 april

Boka redan nu tid för föreningens årsstämma som hålls på Örnsgården tisdagen 28 april. Kallelse och handlingar kommer i din brevlåda i början av april.

Vi hjälps åt att skotta och sanda

När vintern drabbar oss med full kraft behöver vi alla hjälpas åt att akut hålla rent från snö och isbildning framför portar, garage och soptunnor där traktorn inte kommer åt ordentligt.

Hjälp även till att sanda utanför porten och flytta bilen från din p-plats när du märker att traktorn är i antågande.

Tänker du själv bygga om - kontakta styrelsen först!

Planerar du att öppna väggen mellan kök och vardagsrum, byta fläkt, bygga

ut balkongen eller annat i lägenheten. Kontakta styrelsen för godkännande.

Stålet
NYTT

Redaktör: Kjell Öberg
Ringgatan 48
E-post kjell@kjelloberg.se