



Stålet NYTT

**Informationsblad
för bostadsrättsföreningen
Stålet, Luleå**

www.brfstalet.se
styrelsen@brfstalet.se

NOVEMBER 2019



Pannrummet rivs och blir föreningslokal?

Ett 40-tal av föreningens medlemmar kom till höstmötet 4 november för att uppdatera sig om vilka frågor som styrelsen arbetar med just nu.

Först på dagordningen kom den fråga upp som de flesta medlemmar för närvarande berörs av; den pågående renoveringen av trapphus och källare.

I början av november 2019 är trapphusen på Yrkesgatan i stort sett färdiga. Ännu återstår dock målningen av källargångar och det gemensamma utrymme som brukar kallas torkrum eller skyddsrum.

Entreprenören räknar med att arbetet ska vara helt slutfört till julhelgen för Yrkesgatan och Ringgatan - udda nummer

Många berörda medlemmar tycker att trapphusen fått ett ordentligt lyft och styrelsens Jan Bäckström, som också är projektledare, påpekar att tidsplanen ser ut att hålla; att allt – i hela området – beräknas vara klart till i slutet av mars 2020.

Nästa fråga som kom upp vid mötet var vad det ska bli av det pannrum som finns i området.

Styrelsen har sedan tidigare ett

uppdrag om att titta på frågan som varit vilande i flera år.

– Nu har vi åter aktualiserat saken och diskuterar att projektera för en samlingssal med ett 40-tal sittplatser, grovtvättstuga, uthyrningsrum och bastu för Stålets medlemmar, berättar ordförande Ulf Bergström och fortsätter:

– Vårens årsstämma ska få ta ställning till ett förslag som beskriver hur huset ska användas, tidsplan samt kostnader och finansiering med mera.

De flesta röster som hördes vid mötet gav stöd åt styrelsens idéer om pannrummets framtid.



Ingrid Snell, boende på Storstigen, passar på att ställa några enskilda frågor till Ulf Bergström efter mötet.

Odling, javisst men på egen hand

Vid årsstämman våren 2019 beslutades att utreda frågan om odling i mindre skala inom området.

Intresset har dock varit svårt att genomföra det i större organiserad omfattning.

Styrelsen har därför beslutat att odling får ske helt på eget initiativ, till egen kostnad med så kallade pallkragar. Styrelsen måste dock först godkänna såväl omfattning som placering av varje enskild odling.

Inga egna dekorationer

I samband med den pågående renoveringen av trapphusen har styrelsen beslutat att inga egna dekorationer i form av tavlor, ranor, gardiner etc får sättas upp i trappupphusen.

Beslutet motiveras främst av brandsäkerhetsskäl.

Målning uppåt väggarna

På vissa håll finns behov av att även måla om väggarna i källargångarna. Behoven av detta ser emellertid mycket olika i husen.

Styrelsen har därför beslutat att de som själva vill måla om väggarna får göra detta och lämna in kvitton för färg och verktyg till styrelsen.

Redaktör: Kjell Öberg
Ringgatan 48
Tfn: 070 573 08 83

Lägenhetsdörrarna brandtätas

Luleå brand- och industriservice har fått i uppdrag av Brf Stålet att byta ut tätningslisterna till alla lägenhetsdörrar i föreningen.

Detta görs för att dörrarna ska stå mot en brand. Som bonus blir de även bättre ljudisolerade.

De som har extralås, hund, eller av

**18 - 22
november**

annan orsak inte vill att vi går in med huvudnyckel **kontakta Thomas Lindqvist**, telefon 070-360 67 18.

Arbetet kommer att utföras med början måndag 18 november klockan 08:00 och pågår hela veckan till 22 nov kl 15:00.

Alla lekplatser ska rivas

Reglerna har kraftigt skräpts om hur bostadsområdets lekmiljöer får utformas. Detta inte minst sedan den tid då våra egna lekplatser anlades.

Nyligen genomfördes en omfattande inspektion av lekmiljöerna inom Stålet.

Det visade sig då att några av våra lekredskap var i så dåligt skick att de måste åtgärdas omedelbart. Om andra redskap meddelades att de kunde lagas akut men att även dessa måste ersättas i närtid.

Kostnaderna för att investera i nya redskap och *mjukare sand av EU-standard* är så hög att styrelsen beslutat att riva alla våra lekplatser.

I stället hänvisas barnen till de



lekmöjligheter som finns vid de bägge näraliggande skolorna och till lekplatsen på Västra Skurholmen.

Hjälp till att skotta

Nu när vintern står framför dörren behöver vi alla hjälpas åt att akut hålla rent från snö framför portarna.

Varje hus ska vara utrustad med snöbjörn, skyffel, sandhink och piasavakvast.

Om detta saknas kontakta styrelsen via e-post: styrelsen@brfstalet.se

Sopsortera rätt

Det kommer ibland klagomål om att sorteringen i soprummet sköts på ett mindre bra sätt. Läs på skylten ovanför varje enskilt kärl! OBS: lysrör, grovsopor och miljöfarligt ska lämnas direkt till Kronan eller tippen i Sunderbyn.

Soppåsar för kompostering av hushållsavfall finns att hämta gratis i soprummet.

Planer på att bygga om? Kontakta styrelsen först!

Tänker du öppna väggen mellan kök och vardagsrum, byta fläkt, bygga ut

balkongen eller andra stora förändringar. Kontakta styrelsen för godkännande.

styrelseledamoten

Janne Bäckström



Arbetar främst med el, teknik & ombyggnad

Vem är Janne Bäckström?

Jag bor på Ringgatan 45 sedan fem år tillsammans med hustrun Åsa och vi har tre utflugna pojkar. Har återvänt till Skurholmen och är uppvuxen i hus på Läraregatan 9. Är numera pensionerad elkraftstekniker från SSAB.

Mina främsta fritidsintressen är stugan på Sandön samt älgjakten. Dessutom följer jag Lule-hockey i vått och torrt.

Varför har du valt att arbeta i styrelsen?

I grund och botten är jag ingen föreningsmänniska. Det enda uppdrag jag haft tidigare är i SSAB:s jaktklubbs styrelse.

Men jag kom med i Stålets styrelse 2016 och valde att engagera mig för att medverka till en positiv utveckling av vårt fina bostadsområde.

Stålets viktigaste frågor just nu - och på sikt?

Jag vill jag utveckla utemiljön i området med bland annat fina grönytor. Men jag vill också att vi ska bygga om pannrummet till ett servicehus. Det kommer att höja värdet på hela området!

Det är också viktigt med en långsiktig underhållsplan för fastigheterna. Tidigare har det mesta gjorts när det blivit akut.

Vad som behövs är bland annat ommålning av husens fasader och att vi får bättre utrymmen för uppställning av cyklar och barnvagnar.