



Stålet NYTT

**Informationsblad
för bostadsrättsföreningen
Stålet, Luleå**

www.brfstalet.se
styrelsen@brfstalet.se

MAJ 2019

Stålet byter helt till HSB

Styrelsen har beslutat att HSB blir Stålets leverantör av både tekniska och administrativa tjänster från 1 juli i år.

Tidigare har HSB skött vår tekniska support i området medan Riksbyggen haft hand om administrationen med månadsavier och övrig ekonomi.

Men från och med denna sommar tar alltså HSB över

även denna del och vi samlar både teknik och administration på samma ställe.

För medlemmarna blir den tydligaste skillnaden att månadsavierna i fortsättningen kommer från HSB som tar över hela vårt bostadsregister.

Det mesta sköts automatiskt och som boende behöver du inte göra mycket åt detta. *Mer info kommer!*

Odlingslotter ska utredas

Ett drygt 30-tal medlemmar kom till Örnäsgråden tisdagen 23 april när Brf Stålet höll sin ordinarie årsstämma.

Tre motioner hade lämnats in av medlemmen Lena Sköld som önskar möjligheten till viss odling av växter i området, att det görs möjligt att kunna gå med så kallade Icebugs i trapphusen samt att det bör ordnas bättre avlopp i de så kallade tvättstugorna i källarna.

Styrelsen instämde i alla dessa krav och hade yrkat bifall till motionerna och ska nu utreda och återkomma med beslut.

Styrelsen hade själv lagt fram ett förslag till stämman om att utreda de formella oklarheter som gäller kring dispositionen och nyttjanderätten till hobbyrummen i källarna. Även denna fråga ska utredas under det kommande året.



Stålets ordförande Ulf Bergström vid årsstämman. I bakgrunden sekreteraren Maria Hallqvist.

Vid stämman omvaldes Ulf Bergström till föreningens ordförande.

Dessutom valdes Ola Strand, Linda Eizenberger och Jonas Lindström till nya suppleanter efter de tidigare suppleanterna Ted Sjöberg, Lennart Mukka och Kalle Jakobsson som valt att lämna styrelsen vid stämman.

Vårstädning onsdag 22 maj

Trots snöändet de första dagarna i maj närmar sig sommaren med stormsteg(!) och det är snart dags för den traditionella vårstädningen. Om vädergudarna är med oss hålls denna traditionellt - i samarbete med Luleå Gjutarens ungdomar - 22 maj. Samling kl 18.00 vid grillplatsen mellan Ringgatan och Yrkesgatan.

Ringgatan 42 dräneras

Efter vattenläckage genom källarväggen till Ringgatan 42 har vi tvingats dränera om hela husgrunden.

Ny färg och belysning

Arbetet med att sätta upp bättre och energisnål belysning pågår för fullt.

I första skedet sätts LED-belysning med rörelsedetektorer upp i alla gemensamma utrymmen i trapphus och källare.

När detta arbete är klart ska även husfasaderna få ny LED-belysning som är "astrostyrd" vilket betyder att de alltid tänds och släcks vid solen upp- och nedgång i Luleå.

Kommande höst och vinter ska alla trapphus målas om och ges nya golvmattor.

Planer på att bygga om? - kontakta styrelsen först!

Tänker du öppna väggen mellan kök och vardagsrum, byta fläkt, bygga ut

balkongen eller andra stora förändringar. Kontakta styrelsen för godkännande.

Redaktör: Kjell Öberg
Ringgatan 48
Tfn: 070 573 08 83